



CIGÁND VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉: 3973 Cigánd, Fő u. 80.
☎: 47/534-401, Fax: 47/534-404

www.cigand.hu
e-mail: cigand@cigand.hu
www.facebook.com/cigandvaros.hivatalosoldala



Értékből Lendület!

M e g h í v ó

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő testülete 2018. január 15-én 13 órai kezdettel rendkívüli ülést tart, melyre meghívom.

Az ülés helye: Inkubátorház (Vasút u. 9.)

N a p i r e n d

Tárgy:

1. TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00005 – Iparterület fejlesztése Cigándon című projektje keretében megépülő gyártóüzem bérbeadása
2. Rendelet a köztisztviselői illetményalap megállapításáról

Előadó:

Oláh Krisztián
polgármester

Oláh Krisztián
polgármester

Napirend után: bejelentések, interpellációk

A meghívóhoz a 1-2.napirendi pont anyagát mellékelem.

Cigánd, 2019. január 14.



J E L E N L É T I Í V

Cigánd Város Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2019. január 15.-én 12³⁰ órai kezdettel tartandó pénzügyi bizottsági ülésén megjelentek részére.

1./Tóth János Pénzügyi Bizottság elnöke

.....


2./ Balla Dénes Pénzügyi Bizottsági tag

.....


3./ Györgyné Fodor Gizella Pénzügyi Bizottsági tag

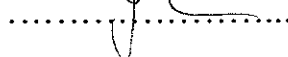
.....


Tanácskozási joggal meghívottak:

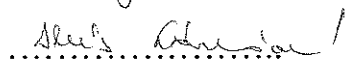
4./ Oláh Krisztián polgármester

.....


5./ Ablonczy Dániel alpolgármester

.....


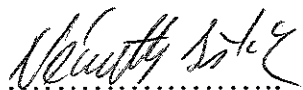
6./ Illés Lászlóné pü-i oszt. vez.

.....


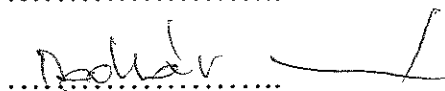
7./ Dr. Szepesy Márk jegyző

.....


8./ Németh István testületi tag

.....


9./ Bodnár Andrásné testületi tag

.....


Jegyzőkönyv

Készült Cigánd Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2019. január 15-én 12³⁰ órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Jegyzői Iroda (Fő utca 80.)

Jelen vannak: Tóth János a bizottság elnöke, Balla Dénes, és Györgyné Fodor Gizella biz. tagok, Oláh Krisztián polgármester, Ablonczy Dániel alpolgármester, Dr. Szepesy Márk Zoltán jegyző, Bodnár Andrásné, és Németh István képviselő.

Tóth János elnök üdvözli a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 3 fő bizottsági tagból 3 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Az alábbi napirendi javaslatot terjeszti a bizottság elé jóváhagyásra.

Tárgy:

1. . TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00005 – Iparterület fejlesztése Cigándon című projektje keretében megépülő gyártóüzem bérbeadása
2. Rendelet a köztisztviselői illetményalap megállapításáról

Előadó:

Oláh Krisztián
polgármester

Oláh Krisztián
polgármester

Más javaslat nem érkezett.

A Bizottság jelen lévő 3 tagja 3 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi napirendet fogadta el.

Tárgy:

1. TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00005 – Iparterület fejlesztése Cigándon című projektje keretében megépülő gyártóüzem bérbeadása
2. Rendelet a köztisztviselői illetményalap megállapításáról

Előadó:

Oláh Krisztián
polgármester

Oláh Krisztián
polgármester

A bizottság az **1. napirendi pont** keretében a TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00005 – Iparterület fejlesztése Cigándon című projektje keretében megépülő gyártóüzem bérbeadását tárgyalja. *(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

Kérdések, hozzászólások nem voltak.

Tóth János a bizottsági elnök az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2019. (01.15.) Pénzügyi-Bizottsági Határozata

Tárgy: TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00005 pályázat eredményhirdetése

A Pénzügyi Bizottság a tárgybani pályázatot megtárgyalta, azt javasolja a Képviselő – testület ülése elé beterjeszteni.

Felhívja a bizottság elnökét, hogy a bizottság javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Tóth János pü.-i biz. elnöke

Határidő: 2019. január 31.

Észrevétel, más javaslat nem volt.

A bizottság jelen lévő 3 tagja 3 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozza:

1/2019.(01.15.)Pénzügyi-Bizottsági Határozata

Tárgy: TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00005 pályázat eredményhirdetése

A Pénzügyi Bizottság a tárgybani pályázatot megtárgyalta, azt javasolja a Képviselő – testület ülése elé beterjeszteni.

Felhívja a bizottság elnökét, hogy a bizottság javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Tóth János pü.-i biz. elnöke

Határidő: 2019. január 31.

A bizottság az **2. napirendi pont** keretében a rendelet a köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló előterjesztést tárgyalja.

(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kérdések, hozzászólások nem voltak.

Tóth János a bizottsági elnök az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2019. (01.15.) Pénzügyi-Bizottsági Határozata

Tárgy: Köztisztviselői illetményalap

megállapítása

A Pénzügyi Bizottság a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, azt javasolja a Képviselő – testület ülése elé beterjeszteni.

Felhívja a bizottság elnökét, hogy a bizottság javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Tóth János pü.-i biz. elnöke

Határidő: 2019. január 31.

Észrevétel, más javaslat nem volt.

A bizottság jelen lévő 3 tagja 3 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozza:

2/2019.(01.15.)Pénzügyi-Bizottsági Határozata

Tárgy: Köztisztviselői illetményalap

megállapítása

A Pénzügyi Bizottság a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, azt javasolja a Képviselő – testület ülése elé beterjeszteni.

Felhívja a bizottság elnökét, hogy a bizottság javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Tóth János pü.-i biz. elnöke

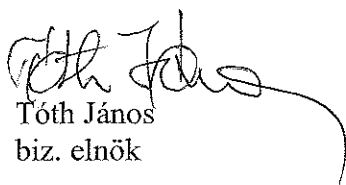
Határidő: 2019. január 31.

Kérdések, hozzászólások nem voltak.

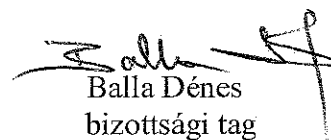
Napirend után:

Több tárgy nem lévén Tóth János a bizottság elnöke a bizottság ülését 13⁰⁰ órakor bezárta.

Kmft.


Tóth János
biz. elnök




Balla Dénes
bizottsági tag

J E L E N L É T I Í V

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2019. január 15.-én 13⁰⁰ órai kezdettel tartandó rendkívüli ülésén megjelentek részére.

1./ Oláh Krisztián polgármester

.....
.....

2./ Ablonczy Dániel alpolgármester

.....

3./ Tóth János képviselő

.....
Tóth János

4./ Bodnár Andrásné „

.....
Bodnár Andrásné

5./ Németh István „

.....
Németh István

6./ Balla Dénes „

.....
Balla Dénes

7./ Györgyné Fodor Gizella „

.....
Györgyné Fodor Gizella

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Szepesy Márk jegyző

.....
Dr. Szepesy Márk

Illés Lászlóné pü. osztályvezető

.....
Illés Lászlóné

Gönczi Zsolt osztályvezető

.....
Gönczi Zsolt

Jegyzőkönyv

Készült Cigánd Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 15-én 13⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Jegyzői Iroda (Fő utca 80.)

Jelen vannak: Oláh Krisztián polgármester, Ablonczy Dániel alpolgármester, Balla Dénes, Tóth János, Németh István, és Györgyné Fodor Gizella, Bodnár Andrásné képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Szepesy Márk Zoltán jegyző, Illés Lászlóné pü.-i osztályvezető, Gönczi Zsolt osztályvezető.

Oláh Krisztián polgármester üdvözlí a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 testületi tagból 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek elfogadni Dócsné Fülöp Titanillát.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi napirendet terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

Tárgy:

1. TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00005 – Iparterület fejlesztése Cigándon című projektje keretében megépülő gyártóüzem bérbeadása
2. Rendelet a köztisztviselői illetményalap megállapításáról

Előadó:

Oláh Krisztián
polgármester

Oláh Krisztián
polgármester

Napirend után: bejelentések, interpellációk

Más javaslat nem érkezett.

A Képviselő Testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi napirendet fogadta el.

Tárgy:

1. TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00005 – Iparterület fejlesztése Cigándon című projektje keretében megépülő gyártóüzem bérbeadása
2. Rendelet a köztisztviselői illetményalap megállapításáról

Előadó:

Oláh Krisztián
polgármester

Oláh Krisztián
polgármester

A Képviselő-testület az **1. napirendi pont** keretében a TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00005 – Iparterület fejlesztése Cigándon című projektje keretében megépülő gyártóüzem bérbeadását tárgyalja.

(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Tóth János a Pénzügyi Bizottság elnöke hozzászólásában elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot tárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2019.(I.15.) Képviselőtestületi határozat

Tárgy: a TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00005 pályázat eredményhirdetése

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00005 azonosító jelű Iparterület fejlesztése Cigándon című projektje keretében megépülő gyártóüzem bérbeadására kiírt pályázatát eredményesnek nyilvánítja és a Stúdió 48 Reklám Kft. (1033 Budapest Szentendrei út 95.) ajánlattevőt nyertesnek hirdeti ki.

Felhívja a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 31.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozza:

1/2019.(I.15.) Képviselőtestületi határozat

Tárgy: a TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00005 pályázat eredményhirdetése

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00005 azonosító jelű Iparterület fejlesztése Cigándon című projektje keretében megépülő gyártóüzem bérbeadására kiírt pályázatát eredményesnek nyilvánítja és a Stúdió 48 Reklám Kft. (1033 Budapest Szentendrei út 95.) ajánlattevőt nyertesnek hirdeti ki.

Felhívja a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 31.

A Képviselő-testület az **2. napirendi pont** keretében a Cigánd Város Önkormányzata 2019. évi köztisztviselői illetményalap elfogadását tárgyalja.
(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szepesy Márk jegyző előterjesztésében elmondja, hogy a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdése lehetőséget biztosít a helyi önkormányzat képviselő-testülete részére, hogy a 2019. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az 60.§ (1) bekezdésben meghatározott 38 650 forintnál magasabb összegben

állapíthatja meg az illetményalapot. A törvény 1. mellékletének 12. pontja a Kiegyenlítő bérrendezési alap keretében lehetőséget biztosít a béremelés forrásának biztosítására amennyiben a települési önkormányzatnak vállalja, hogy az illetményalapot 2019-re legalább a pályázati kiírásban meghatározott összegben állapítja meg.

2019.január 14.-én a Belügyminisztérium által kiírásra került a kiegészítő bérrendezési alapról szóló pályázata, amely az illetményalap 46380 forintra emelését szabta meg feltételül. A pályázati forrás a többletkiadást teljes egészében biztosítja.

Tóth János a Pénzügyi Bizottság elnöke hozzászólásában elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot tárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi rendelet tervezetét terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

CIGÁND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2019.(I.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a köztisztviselők illetményalapjáról

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a Cigándi Polgármesteri Hivatalnál (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

(1) A Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap – Cigánd Város Önkormányzata saját forrásai terhére – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (1) bekezdésében meghatározottnál magasabb összegben kerül megállapításra.

(2) A Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 46.380,- Ft.

3. §

A képviselő-testület a magasabb összegű illetményalappal összefüggő kiadásokat a költségvetési rendeletében a működési kiadások között a személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok jogcímen eredeti előirányzatként biztosítja.

Záró Rendelkezések

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2019. január 1-jétől kell alkalmazni.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi rendeletet alkotja:

CIGÁND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2019.(I.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a köztisztviselők illetményalapjáról

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a Cigándi Polgármesteri Hivatalnál (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

(1) A Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap – Cigánd Város Önkormányzata saját forrásai terhére – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (1) bekezdésében meghatározottnál magasabb összegben kerül megállapításra.

(2) A Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 46.380,- Ft.

3. §

A képviselő-testület a magasabb összegű illetményalappal összefüggő kiadásokat a költségvetési rendeletében a működési kiadások között a személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulék jogcímen eredeti előirányzatként biztosítja.

Záró Rendelkezők

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2019. január 1-jétől kell alkalmazni.

Napirend után:

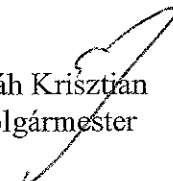
Bejelentések, interpellációk:

Több tárgy nem lévén Oláh Krisztián polgármester az ülést 13³⁰ órakor bezárta.

Kmft.


Dr. Szepeszy Márk Zoltán
jegyző




Oláh Krisztián
polgármester

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2019. január 15.-én tartandó ülésére

1. napirendi pont

DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ SZAKVÉLEMÉNY

**TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00005 Iparterületfejlesztése Cigándon című projektje
keretében megépülő gyártóüzem bérbeadása pályázat**

Tartalomjegyzék

TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00005 Iparterületfejlesztése Cigándon című projektje keretében megépülő gyártóüzem bérbeadása pályázat tárgyában kiírt eljárás döntés-előkészítő szakvéleménye

- 1.0 Bevezetés, az előzmények összefoglalása
- 2.0 Az értékelés menetének és módjának ismertetése
- 3.0 Az ajánlatok érvényességének vizsgálata
- 4.0 Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági, műszaki és szakmai alkalmasságának értékelése
- 5.0 Az ajánlatok értékelése
- 6.0 Határozati javaslat

1. Bevezetés, az előzmények összefoglalása

Cigánd Város Önkormányzata (3973 Cigánd, Fő utca 80.) pályázat útján kívánta kiválasztani a TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00005 Iparterületfejlesztése Cigándon című projektje keretében megépülő gyártóüzem bérbevevőjét. Ennek érdekében a www.cigand.hu oldalon pályázati felhívást tett közzé 2018. december 18. napján.

Az ajánlattételi határidő 2019. január 11. napján 12⁰⁰ órakor járt le. A fenti időpontig egy (1) ajánlat érkezett, melyet az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában nyilvános eljárás keretében bontott fel az ajánlatkérő. A bontási eljárásról jegyzőkönyv készült. A bontási eljárás során ismertetésre került az ajánlattevő neve, címe és mindazok a számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont szerint értékelésre kerültek. A bontás során az ajánlatkérő nem vizsgálta az ajánlat érvényességét.

Az ajánlattevők a bontás sorrendjében:

1. számú ajánlattevő

Ajánlattevő neve	Stúdió 48 Reklám Kft.
Ajánlattevő címe	1033 Budapest Szentendrei út 95.
Bírálati szempontok számszerűsíthető adatai:	

- 10 éves bérleti szerződés aláírása
- legalább 10 fő helyi lakos foglalkoztatása a működés első évében
- legalább 175.000.000 Ft bérlet általi fejlesztés a bérleményben a működés első évében
- legalább évi 10.000.000 Ft összegű alapanyag beszerzése a cigándi járásból
- legalább 5 éve működő vállalkozás – megfelel: 2006 óta működik.
- legalább 10 fő átlagos statisztikai létszám 2017-ben, megfelel: 14 fő
- legalább 250.000.000 Ft nettó árbevétel 2017-ben, megfelel: 358 millió forint

Hiánypótlási felhívás:

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem került sor, ugyanis az egyedüli ajánlat nem volt hiányos.

2. Az értékelés menetének és módjának ismertetése

Az ajánlat értékelése a következő lépésekben történt:

- 1.) Érvényesség, illetve érvénytelenség vizsgálata
- 2.) Pénzügyi, gazdasági, műszaki és szakmai alkalmasság vizsgálata
- 3.) A fenti értékelés eredményeként érvényesnek és alkalmasnak minősített ajánlatok pontozásos értékelése

Az ajánlat értékelése vonatkozásában az ajánlatkérő az alábbi szempontok alapján bírálta el az ajánlatokat.

1. legalább 5 éves bérleti szerződés aláírása 5 pont, további bérleti évek vállalása plusz 1 pont/év, max. 10 pont.

2. legalább 5 fő helyi lakos foglalkoztatása a működés első évében 5 pont, további fő foglalkoztatása plusz 1 pont/fő, max. 10 pont.
3. legalább 100.000.000 Ft bérleti ártali fejlesztés a bérleményben a működés első évében 5 pont, további fejlesztésekért 10.000.000 Ft-onként plusz 1 pont, max. 10 pont.
4. legalább 5 éve működő vállalkozás 5 pont.
5. legalább 10 fő átlagos statisztikai létszám 2017-ben 5 pont.
6. legalább 250.000.000 Ft nettó árbevétele 2017-ben 5 pont.
7. legalább évi 5.000.000 Ft összegű alapanyag beszerzése a cigándi járásból 5 pont, további beszerzésért 1.000.000 Ft-onként plusz 1 pont, max. 10 pont.

3. Az ajánlatok érvényességének vizsgálata

3.1 Érvényesség illetve érvénytelenség vizsgálata

Érvénytelen az ajánlat, ha:

azt az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártá után nyújtották be;

az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;

az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő által előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.

A vizsgálat eredménye a következő:

az ajánlatokat nem az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártá után nyújtották be;

az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;

az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő által előírt határidőre, az előírt mértékben bocsátotta rendelkezésre.

4. Az ajánlattevő pénzügyi, gazdasági, műszaki és szakmai alkalmasságának értékelése

A(z) ajánlattevő pénzügyi- gazdasági, valamint műszaki- szakmai szempontból alkalmas.

5. Az ajánlatok értékelése

Figyelemmel arra, hogy az egyedüli Stúdió 48 Reklám Kft. (1033 Budapest Szentendrei út 95.) ajánlattevő ajánlata érvényes, és a bírálat szempontjainak megfelel, ezért az egyedüli ajánlatot tevő Stúdió 48 Reklám Kft. (1033 Budapest Szentendrei út 95.) ajánlata érvényes.

6. Javaslat az eljárás eredményére vonatkozóan

Az értékelés eredményét összefoglalva Cigánd Város Önkormányzata ajánlatkérő Bíráló Bizottsága, valamint az eljárás eredményéről dönteni jogosult részére az alábbi döntés meghozatalát javaslom:

HATÁROZATI JAVASLAT:

I. Az ajánlatok értékelése eredményeként megállapítható, hogy az egyedüli ajánlatot tevő Stúdió 48 Reklám Kft. (1033 Budapest Szentendrei út 95.) ajánlata érvényes. Az egyetlen ajánlatot melléklet szerinti pontozással a

Stúdió 48 Reklám Kft.

(1033 Budapest Szentendrei út 95.)

tette, az alábbi feltételekkel:

- 10 éves bérleti szerződés aláírása
- legalább 10 fő helyi lakos foglalkoztatása a működés első évében
- legalább 175.000.000 Ft bérlet általi fejlesztés a bérleményben a működés első évében
- legalább évi 10.000.000 Ft összegű alapanyag beszerzése a cigándi járásból

Az eljárás eredményes.

Cigánd, 2019. január 14.

Oláh Krisztián
polgármester

Ajánlatok értékelése

Az értékelési részszerzőpontok és súlyszámok:

1. legalább 5 éves bérleti szerződés aláírása 5 pont, további bérleti évek vállalása plusz 1 pont/év, max. 10 pont.
2. legalább 5 fő helyi lakos foglalkoztatása a működés első évében 5 pont, további fő foglalkoztatása plusz 1 pont/fő, max. 10 pont.
3. legalább 100.000.000 Ft bérleti általi fejlesztés a bérleményben a működés első évében 5 pont, további fejlesztésekért 10.000.000 Ft-onként plusz 1 pont, max. 10 pont.
4. legalább 5 éve működő vállalkozás 5 pont.
5. legalább 10 fő átlagos statisztikai létszám 2017-ben 5 pont.
6. legalább 250.000.000 Ft nettó árbevétel 2017-ben 5 pont.
7. legalább évi 5.000.000 Ft összegű alapanyag beszerzése a cigándi járásból 5 pont, további beszerzésért 1.000.000 Ft-onként plusz 1 pont, max. 10 pont.

A 2., 3. és 7. pontokat kétszeres szorzóval veszi figyelembe az ajánlatkérő.

Ajánlattevő által elérhető pontszám maximuma: 85 pont.

Ajánlattevő által elérendő minimum pontszám: 30 pont. A minimum pontszám alatti pályázat érvénytelen.

Stúdió 48 Reklám Kft. (1033 Budapest Szentendrei út 95.) megajánlott értéke:

1. 10 éves bérleti szerződés aláírása (5+5pont=10pont)
2. legalább 10 fő helyi lakos foglalkoztatása a működés első évében (5+5pont=10pont*2=20pont)
3. legalább 175.000.000 Ft bérleti általi fejlesztés a bérleményben a működés első évében (5+5pont=10pont*2=20pont)
4. legalább 5 éve működő vállalkozás (5pont)
5. legalább 10 fő átlagos statisztikai létszám 2017-ben, megfelel: 14 fő (5pont)
6. legalább 250.000.000 Ft nettó árbevétel 2017-ben, megfelel: 358 millió forint (5pont)
7. legalább évi 10.000.000 Ft összegű alapanyag beszerzése a cigándi járásból (5+5pont=10pont*2=20pont)

Összpontszám: 85pont

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2019. január 15.-én tartandó ülésére

2. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. évben Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a köztisztviselők illetményalapjáról szóló 1/2018.(I.25.) önkormányzati rendelettel az illetménylapot 43.300 forintban állapította meg.

A Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdése lehetőséget biztosít a helyi önkormányzat képviselő-testülete részére, hogy a 2019. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az 60.§ (1) bekezdésben meghatározott 38 650 forintnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A törvény 1. mellékletének 12. pontja a Kiegyenlítő bérrendezési alap keretében lehetőséget biztosít a béremelés forrásának biztosítására amennyiben a települési önkormányzatnak vállalja, hogy az illetményalapot 2019-re legalább a pályázati kiírásban meghatározott összegben állapítja meg.

A Belügyminisztérium Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatása címmel kiírt pályázata az illetményalap 46380 forintra emelését szabta meg. A pályázati forrás a többletkiadást teljes egészében biztosítja.

HATÁSVIZSGÁLAT

1. Társadalmi hatások

A rendelet az állampolgárok számára többletterhet nem jelent.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosítása előre meghatározható költségvetési hatással jár, a korábbi időszakhoz képest többletkiadást nem jelent.

3. Környezeti hatások

A rendelet erre a területre hatást nem gyakorol.

4. Egészségi követelmények

A rendelet erre a területre hatást nem gyakorol.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A javaslat a magasabb szintű jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelel.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A szabályozás az európai uniós joggal összhangban van.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalja melynek vélemények a képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Fentiek alapján a rendelet tervezet elfogadását javaslom.

Cigánd, 2019. január 14.

Dr. Szepesy Márk Zoltán
jegyző

CIGÁND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2019.(I.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a köztisztviselők illetményalapjáról

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a Cigándi Polgármesteri Hivatalnál (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

(1) A Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap – Cigánd Város Önkormányzata saját forrásai terhére – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (1) bekezdésében meghatározottnál magasabb összegben kerül megállapításra.

(2) A Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 46.380,- Ft.

3. §

A képviselő-testület a magasabb összegű illetményalappal összefüggő kiadásokat a költségvetési rendeletében a működési kiadások között a személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok jogcímen eredeti előirányzatként biztosítja.

Záró Rendelkezések

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2019. január 1-jétől kell alkalmazni.

Dr. Szepesy Márk Zoltán
jegyző

Oláh Krisztián
polgármester